

325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet

a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1g) bekezdésében, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 6/C. §-sal egészül ki:

„6/C. § Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:15 mezője szerinti telek, valamint az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkek tekintetében változtatási tilalom nem alkalmazható.”

2. § Az R. a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendeletnek a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló 325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) megállapított 1. mellékletében foglalt táblázat 14–24. sorát a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelethez

Az R. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 14–24. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
1.	A rozsdáövezeti akcióterület lehatárolása	A rozsdáövezeti akcióterület típusa	A rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése	A beruházás helyszíne	Koordinációra kijelölt főispán)
14.	Budapest VII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 33405, 33413, 33414 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Funkcióvegyes, lakóterületi fejlesztés megvalósítása szállásjellegű (kollégium, szálloda) illetve iroda, kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás funkciókkal kiegészítve.	Budapest VII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 33405, 33413, 33414 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

15.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 3822/29 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület megvalósítása.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 3822/29 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
16.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 25904/32 és 25904/33 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	A volt ipartelep helyén iroda- és kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület fejlesztése.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 25904/32 és 25904/33 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
17.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 25880/8, 25880/26 és 25880/30 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Lakó- és kiskereskedelmi funkciójú létesítmények kialakítása.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 25880/8, 25880/26 és 25880/30 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
18.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 25873/8 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület fejlesztése.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 25873/8 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
19.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 27293/1 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Lakóterületi fejlesztés megvalósítása a jelenlegi szolgáltatóház és munkásszálló funkcionális átalakításával és megújításával.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 27293/1 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
20.	Budapest XIX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 162119/4, 162119/5, 162119/6, 162119/7 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Iroda- és szállodafunkciókka kiegészített, döntően lakóterületi fejlesztés megvalósítása.	Budapest XIX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 162119/4, 162119/5, 162119/6, 162119/7 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

21.	Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 21936/7 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	A használaton kívüli, felhagyott egykori szovjet laktanya helyén lakóterületi fejlesztés megvalósítása.	Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 21936/7 helyrajzi számú ingatlan	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
22.	Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 21917/1, 21917/1/A helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	A régi laktanyaépületek felújításával lakóterületi fejlesztés megvalósítása.	Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 21917/1, 21917/1/A helyrajzi számú ingatlanok	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
23.	Sárvár Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 3185/5 helyrajzi számú ingatlan	Közép-hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület	A volt ipari terület épületeinek- építményeinek bontása és a terület reorganizációja után kereskedelmi egységekkel kiegészített lakóterületi fejlesztés megvalósítása.	Sárvár Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 3185/5 helyrajzi számú ingatlan	Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
24.	Sárvár Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 1102, 1103, 1104/17, 1104/24, 1104/25, 1104/26, 1104/39, 1104/40, 1104/41, 1104/42, 1104/43, 1104/44, 1104/45, 1104/46, 1104/47 helyrajzi számú ingatlanok	Közép-hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület	Komplex, önállóan és fenntartható módon működő, kisvárosias jellegű, kereskedelmi, szolgáltató és alapintézményi funkciókkal kiegészített lakóterület megvalósítása.	Sárvár Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántar szerinti belterület 1102, 1103, 1104/17, 1104/24, 1104/25, 1104/26, 1104/39, 1104/40, 1104/41, 1104/42, 1104/43, 1104/44, 1104/45, 1104/46, 1104/47 helyrajzi számú ingatlanok	Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

„

TARTALOMJEGYZÉK

325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet	1
a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról	1
1. melléklet a 325/2023. (VII. 17.) Korm. rendelethez	1