

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34158 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása kulturális, művészeti tevékenység céljára”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2023. év október hónap 05. nap 14 óra 30 perc
A bírálat helyszíne:	Személyesen, 1073, Budapest, Erzsébet körút 06.
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none">• Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester, az érintett terület önkormányzati képviselője• Gallai Renáta Katalin – turisztikai és kulturális fejlesztési referens• Kövesdi Péter - kommunikációs vezető

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34158 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása kulturális, művészeti tevékenység céljára”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34158 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása kulturális, művészeti tevékenység céljára”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1075 Budapest, Kazinczy u. 51.
- Helyrajzi szám: 34158
- Ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 199 m² utcai földszint, 215 m² utcai pince, 135 m² 1. emelet

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan

Meghirdetés napja: 2023. szeptember 4.

Benyújtási határidő: 2023. október 3. 12:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 1.024.280 Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 3.821.040,- Ft

Bontás időpontja: 2023. október 3. 13:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 1 db pályázat került beadásra, mely mindenben megfelelt a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
A terület művészeti jellegét erősítő vállalatok, a kulturális közösségépítés támogatása	25
Kerületi programok vállalása, vállalt együttműködés az Önkormányzattal	20
A tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójával	15

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

1.)

Pályázó neve:	Nemes Marton Studio Kft.
Pályázó székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zámoly u. 59.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a Nemes Marton Studio Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatot a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

1.)

Pályázó neve:	Nemes Marton Studio Kft.
Pályázó székhelye:	8000 Székesfehérvár, Zámoly u. 59.

1. Bérleti díj: 1.024.280 Ft/hó + ÁFA – 30 %, azaz összesen: **692.056,- Ft/hó + ÁFA**, figyelemmel a Képviselő-testület 144/2015. (III. 25.) számú határozatának 12. c) pontjára (önálló kulturális tevékenység, kiállítás); bérleti jogviszony időtartama: határozatlan.

Elért pontszám: 40 pont

2. A terület művészeti jellegét erősítő vállalások, a kulturális közösségépítés támogatása:

Elért pontszám: 25

3. Kerületi programok vállalása, vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 18

4. A tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójával:

Elért pontszám: 15

Elért pontszám összesen: 98 pont

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a Nemes Marton Studio Kft. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a Nemes Marton Studio Kft. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

Nemes Marton Studio Kft.

(székhely: 8000 Székesfehérvár, Zámoly u. 59.; képviseli: Nemes Márton)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a Nemes Marton Studio Kft-t a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

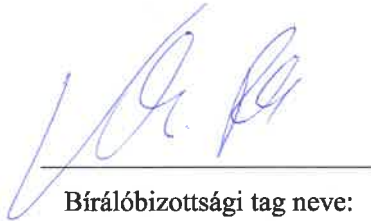
Kelt: Budapest, 2023. október 05. napján

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Kövesdi Péter



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta Katalin