

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59.
Adószám:	29309566-2-07
Nyilvántartási szám: (Cg.)	07-09-032414
Képviselő:	Nemes Márton
Telefon- telefax szám:	+36-20/ 582-06-68
E-mail cím:	nemesmarton@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	OTP Bank, 11763079-35660011-00000000
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	1.024.280.-Ft/ hó + ÁFA Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozata 12. pontja alapján kérelmezem az alábbi kedvezmények igénybevételét: 12.c) önálló kulturális tevékenység, kiállítás: - 30% 12.e) udvari elhelyezkedés, ill. egyéb nem főbejárat (kapualjból, folyosóról) : - 40% 12.f) udvari pince elhelyezkedés: - 70%
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Kulturális központ (műterem, kiállítóhely és kapcsolódó programjai)

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület **34158 hrsz.** szám alatt nyilvántartott, természetben a **1075, Budapest Kazinczy utca 51.** szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023.szeptember 29.

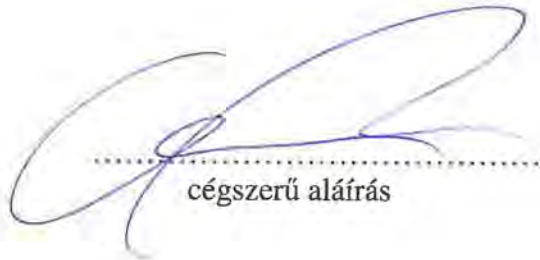


Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- 2) Aláírási címpéldány
- 3) Nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban
- 4) Átláthatósági nyilatkozat
- 5) NAV „együttes” nemleges adóigazolás
- 6) Nyilatkozat VII. kerületi Önkormányzattal szembeni adótartozásról
- 7) Nyilatkozat VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásról
- 8) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- 9) Szakmai koncepció

Kelt: 2023. szeptember 29.



cégszerű aláírás

1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: evin@evin.hu • Web: www.evin.hu

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Nemes Márton (szül. hely és idő: Székesfehérvár, 1986.07.22., an.: Somlai Margit Éva) 8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59. szám alatti lakos, mint a Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott dr. Szatmári Csaba ügyvéd, mint a Társaság létesítő okiratát szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő, ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Nemes Márton (szül. hely és idő: Székesfehérvár, 1986.07.22., an.: Somlai Margit Éva) 8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59. szám alatti lakos, aki személyazonosságát előttem kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt: Budapest, 2021. június 11.

Ellenjegyzem, Budapesten, 2021. június 11. napján:



dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5000 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel.: 06 30/ 69-060-70

dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
KASZ: 36069262

Nyilatkozat

A **Nemes Marton Studio Kft** (8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59. Adószám: 29309566-2-07, Céjegyzékszám: 07-09-032414, képviseli: Nemes Márton ügyvezető) nevében **Nemes Márton** (An.: Somlai Margit Éva, Születési ideje: 1986.07.22, Lakcím: 1053 Budapest, Papnövelde utca 10. 1. em. 4. ajtó, Adóazonosító jel: 8436660692) nyilatkozom, hogy a társaság nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 29.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

Nemes Marton Studio Kft

képviseli: Nemes Márton ügyvezető

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott Nemes Márton ügyvezető mint a,

Cégnév	Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59.
Adószám:	29309566-2-07
Nyilvántartási szám: (Cg.)	07-09-032414
Képviselő :	Nemes Márton

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendő)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: Nemes Márton
- Állandó lakhely: 1053 Budapest, Papnövelde utca 10. 1. em. 4. ajtó.

Kelt: Budapest, 2023.szeptember 29.



cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1905488944

Ügyintéző: Vargáné Záborszky Andrea

Telefonszám: (22) 530-746

Ügyszám: 1843410603

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság

29309566-2-07

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR ZÁMOLY UTCA 59.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany kérésére igazolom 2229 számú, "BEVALLÁS és 2229-A ADATSZOLGÁLTATÁS a 2022. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról, illetve az innovációs járulékról" című bevallás alábbi adatait:

- 2229-01-01 lap 15. sor c) oszlop: a 2022. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség 3 266 ezer Ft, azaz háromezer - kettőszázhatvanhat ezer forint,
- 2229-07-01 lap 01. sor c) oszlop: értékesítés nettó árbevétele 59 110 ezer Ft, azaz ötvenkilencezer - egyszázötven ezer forint,
- 2229-07-02 lap 39. sor c) oszlop: adózás előtti eredmény 36 263 ezer Ft, azaz harminchatezer - kettőszázhatvanhárom ezer forint,
- 2229-A-01 lap 28. sor b) oszlop: adózott eredmény 32 997 ezer Ft, azaz harminckettőezer - kilencszázkilencvenhét ezer forint,
- 2229-A-01 lap 31. sor b) oszlop: hosszú lejáratú kötelezettségek 0 ezer Ft, azaz nulla ezer forint,
- 2229-A-01 lap 34. sor b) oszlop: rövid lejáratú kötelezettségek 29 319 ezer Ft, azaz huszonkilencezer - háromszázötvenkilenc ezer forint.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2023. szeptember 28.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Vas Judit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2884242954003391210824934



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1649228873

Ügyintéző: Vargáné Záborszky Andrea

Telefonszám: (22) 530-746

Ügyszám: 1892273772

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság

29309566-2-07

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR ZÁMOLY UTCA 59.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Az adóalany kérésére igazolom 2229 számú, "BEVALLÁS és 2229-A ADATSZOLGÁLTATÁS a 2022. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról, illetve az innovációs járulékról" című bevallás alábbi adatait:

- 2229-01-01 lap 15. sor c) oszlop: a 2022. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség 3 266 ezer Ft, azaz háromezer - kettőszázhatvanhat ezer forint,
- 2229-07-01 lap 01. sor c) oszlop: értékesítés nettó árbevétele 59 110 ezer Ft, azaz ötvenkilencezer - egyszázötven ezer forint,
- 2229-07-02 lap 39. sor c) oszlop: adózás előtti eredmény 36 263 ezer Ft, azaz harminchatezer - kettőszázhatvanhárom ezer forint,
- 2229-A-01 lap 28. sor b) oszlop: adózott eredmény 32 997 ezer Ft, azaz harminckettőezer - kilencszázkilencvenhét ezer forint,
- 2229-A-01 lap 31. sor b) oszlop: hosszú lejáratú kötelezettségek 0 ezer Ft, azaz nulla ezer forint,
- 2229-A-01 lap 34. sor b) oszlop: rövid lejáratú kötelezettségek 29 319 ezer Ft, azaz huszonkilencezer - háromszázötvenkilenc ezer forint.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Nyilvántartási Osztály 2.

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 8. Telefonszám: (22) 530-700
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2023. szeptember 28.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Vas Judit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6824227994040361218823837



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsébetvaros.hu

Ügyiratszám: II/19312-2/2023
Ügyintéző: Török Istvánné
Azonosító: 29309566-2-07
Mutató: 90424
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.09.28. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Nemes Marton Studio Kft. (29309566207) 8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Budapest Főváros VII. Kerületi Önkormányzat részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.09.28.

jegyzői jogkörben eljáró
dr. Nagy Erika aljegyző
nevében és megbízásából:

Török Istvánné adóügyi ügyintéző

Nyilatkozat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásról

A **Nemes Marton Studio Kft** (8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59. Adószám: 29309566-2-07, Cégjegyzékszám: 07-09-032414, képviseli: Nemes Márton ügyvezető) nevében **Nemes Márton** (An.: Somlai Margit Éva, Születési ideje: 1986.07.22, Lakcím: 1053 Budapest, Papnövelde utca 10. 1. em. 4. ajtó, Adóazonosító jel: 8436660692) nyilatkozom, hogy a társaság Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozás (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) nem áll fenn.

Kelt: Budapest, 2023.szeptember 29.



Nemes Marton Studio Kft

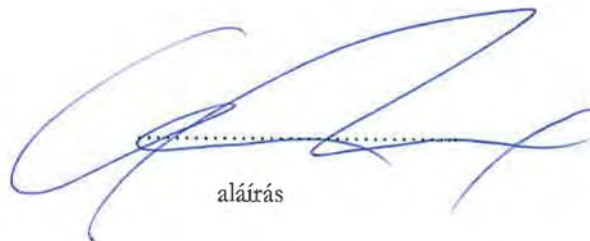
képviseli: Nemes Márton ügyvezető

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlan megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2023. 10. 03.


alírá

11:23



Details

Initial account

11707110-21464458

Transaction ID

24225534155

Fixation date

2023. October 02.

State of transaction

Executed

Name of transaction

Domestic forint transfer

Beneficiary's name

EVIN Nonprofit Zrt

Opposite account

10404072-00033879-00000004

Amount

3 821 040 Ft

Announcement

Nemes Márton Kazinczy utca 5 1

Repeat



SZAKMAI KONCEPCIÓ

34158 hrsz. szám alatt
nyilvántartott, természetben
a 1075, Budapest Kazinczy
utca 51. szám alatt található
ingatlan bérbeadása
tárgyában kiírt pályázati
eljáráshoz.



TARTALOM

— 01

BEMUTATKOZÁS

— 02

SZAKMAI KONCEPCIÓ TERV

— 03

AZ INGATLAN FELÚJÍTÁSA

— 04

A PROJEKT KAPCSOLÓDÁSA
ERZSÉBETVÁROS 'KULTÚRNEGYED
KONCEPCIÓJÁHOZ'

MELLÉKLET

SZAKMAI PORTFÓLIÓ

BEMUTATKOZÁS

Nemes Márton festőművész vagyok, 1986-ban születtem Székesfehérváron. Tanulmányaimat a Magyar Képzőművészeti Egyetem festő szakán kezdtem meg, majd Londonban, a Chelsea College of Arts-ban szereztem mester diplomát. Jelenleg New Yorkban és Budapesten élek és alkotok. 2023-ban az a megtiszteltetés ért, hogy a jövőre megrendezésre kerülő 60. Velencei Képzőművészeti Biennálén Magyarországot képviselhetem, ennek kapcsán szeretnék egy megfelelő műtermet kialakítani a műtárgyak kivitelezésére, valamint ezt a teret a jövőben hosszútávon, egy multidiszciplináris művészeti térként értelmezem és kívánom majd fenntartani.

Véleményem szerint a kultúra, vagy épp a művészet nem egyszemélyes dolog, közösség vagy szcena nélkül nem létezik. Ez az, ami Magyarországon talán egy kissé még hiányzik, vagy csak nyomokban jelenik meg. Sikeres pályázat esetén a Kazinczy utca 51. szám alatti ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan) ennek a hiátusnak szeretnék eleget tenni.

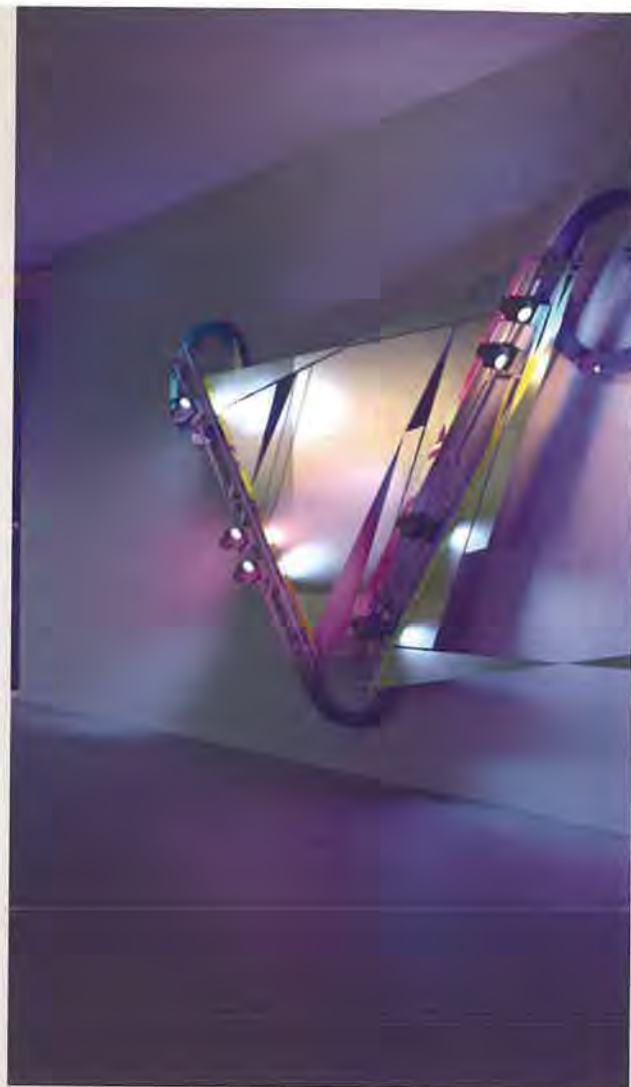
Szakmai portfólióm mellékletként csatolva.



SZAKMAI KONCEPCIÓ TERV

A Kazinczy utcai ingatlanban egy **közösségi műteremház megvalósítását** tervezem, ahol interdiszciplináris keretek között több képző- és iparművész alkothat és gondolkodhat együtt, egymásra hatva és inspirálva.

Célom egy olyan platform kialakítása, ahol a különböző művész generációk integrálásával, egy hasonló szellemi, kulturális tér és alkotó-közösség jöhetne létre, mint egykoron a Zuglói kör, vagy az IPARTERV-generáció szakmai és szellemi közege. Fókuszom az első fél évben a 60. Velencei Biennáléra készülő műtárgyak megalkotása amely úgyszint egy jelentős szakmai kreatív közösséget mozgat meg, mivel nemcsak tárgyi projekt keretében, hanem alkotómunkásságom egészében igyekszem komplexen gondolkodni és a fejlesztésbe, tervezésbe releváns szereplőket bevonni.



A műteremház magját olyan állandó alkotóművész kollégáim képviselnék, mint **Barabás Zsófia, Gresa Márton, Németh László, Sáfrán Anett**, viszont e mellett **hazai és nemzetközi művészcsere, és rezidencia programot** is szeretnénk rendszeresen lebonyolítani, ami abból áll, hogy a hozzánk jelentkező, illetve meghívott művészek számára műteremet, és műhelyhasználatot biztosítunk 1-2 hónapos időtartamra. Állandó művésztársaim és az időszakosan meghívott művészek aktivitásai jelentős programkínálatot eredményeznek, amelyeket **kiállításokon, nyitott műtermi eseményeken** szeretnénk bemutatni. A kultúrát, mint komplex diszciplínát értelmezve célunk további művészeti ágak bevonása így **hosszútávon kortárs zenei és színházi előadások** befogadásával szeretnénk a profilunkat bővíteni.

Az alkotás sikerét egy úgynevezett 'mini tech-park' kialakításával szeretném garantálni, ami kifejezett nagy hiány a magyar művészeti oktatási intézmények tekintetében is. Ennek keretében **kisebb asztalos műhely, kerámia műhely**, esetleg üvegművészek számára használható műhely létrehozása a cél.

New York-i műtermemben már megvalósítottam egy hasonló kezdeményezést, amelyet Magyarországon is szeretnék elkezdni. New York Harlem részén található nagyméretű, nem használt ipari ingatlanban rendeztem be saját magam és 3 másik társam számára műtermet, illetve számos külföldi és magyar kollégát fogadtam rövidebb időszakokra alkotni, akik ösztöndíjjal voltak Amerikában, vagy egy helyi kiállítás anyagán dolgoztak. A projekt sikere és szakmai tanulságai inspiráltak, hogy Budapesten is létrehozzak egy hasonló nemzetközi szintű művészeti platformot.

AZ INGATLAN FELÚJÍTÁSA

Az ingatlant több ütemben tervezzük felújítani mivel a terek mérete jelentős és a földszint, valamint a pince műszaki állapota erősen hiányos, leromlott. A ház homlokzati felületeit az eredeti állapotra szeretnénk visszaállítani mivel annak szecessziós jellegének megőrzése számunkra is evidencia és érték.

A projekt a földszint és az emelet felújításával kezdődne, itt a nagyobb léptékű munkák tekintetében az utcaszínti közel 200 m²-es tér fal és padló burkolása, áram- és vízhálózat kialakítása valósulna meg. Második ütemben a pince földes padozatának burkolása, a fal felületképzési munkálatai, valamint az áram-és vízhálózat kiépítése a cél. Azt gondolom, hogy minőségi alkotómunkát és vendégfogadást csak kulturált és igényes terekben lehet megvalósítani, ezért a földszint és a pincehelyiség felújítási munkáinál a kivitelezésre kerülő műszaki tartalom kapcsán jelentős anyagi terhekre számítok, így bízom a bérleti díj-kedvezmények kedvező elbírálásában, amely nagyban hozzájárulhat a renoválási munkálatok sikeréhez.





Kapcsolódás Erzsébetváros Kultúrnegyed Konceptiójához

Amikor a megfelelő helyszínt kerestem a műterem kialakításához örömmel értesültem róla, hogy Erzsébetváros Önkormányzata a terület fejlesztését a kulturális területfejlesztés eszközeivel képzei el, amely kifejezetten a 'buli-negyed' jelenség negatív hatásainak enyhítésére fókuszál. Azt gondolom, hogy projektjavaslatom nagyszerűen illik ehhez a vízióhoz mivel a kreatív közösségek bevonásával ismét egy multikulturális, de igényes közösség térhet vissza a területbe és projektem nemcsak a hazai, hanem a nemzetközi szintre is összpontosít. Véleményem szerint – egy sikeres pályázat esetén – a műteremház aktivitásai és az Önkormányzat fejlesztési elképzelései összeadódnak és egymást kölcsönösen segítik, mivel az alkotóház közege érdemben elő tudja mozdítani Belső-Erzsébetváros, különösen a Kazinczy utca újrapozicionálását, csökkentheti szórakoztató ipar-fókuszú profilját.

Hiszem, hogy elképzelésem tartalmában és jelentésében nagyban hozzájárul majd Erzsébetváros kulturális életének minőségi fejlődéséhez.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 29.

Tisztelettel:

Nemes Márton, ügyvezető

Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság

NEMES MÁRTON

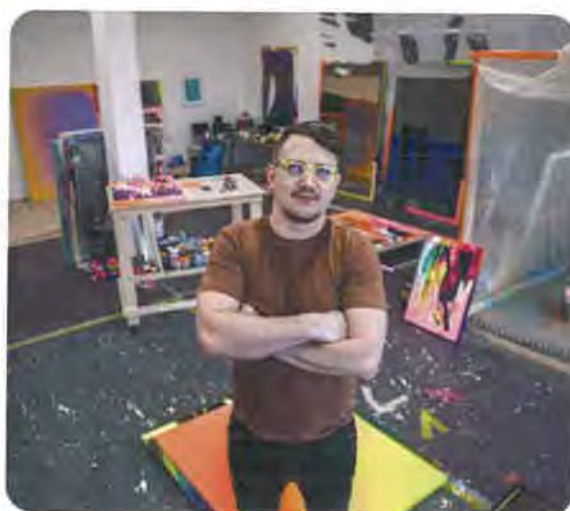
Nemes Márton (sz. 1986, Székesfehérvár) a Magyar Képzőművészeti Egyetem festészeti tanszékén kezdte tanulmányait, majd 2018-ban a londoni Chelsea College of Arts-on szerezte Master fokú diplomáját. Egy évvel később megkapta a feltörekvő művészeknek szóló rangos elismerést, az Esterházy Művészeti Díjat, aminek következtében nagyméretű munkáját a budapesti Ludwig Múzeum – Kortárs Művészeti Múzeum vásárolta meg. Nemes művészeti pályafutása során vett részt az USA-ban Buffalóban (NY) és Westportban (CT). Munkái számos európai galériában (acb Galéria, Budapest; Fold Galéria, London; Annka Kultys Galéria, London és Deák Erika Galéria, Budapest), valamint magyarországi intézményben (Modem, Debrecen; Szent István Király Múzeum, Székesfehérvár; paksi képtár, Paks; Kortárs Művészeti Intézet, Dunaujváros) került bemutatásra. Nemzetközi kiállításon vett részt többek között grazi Künstlerhaus – Halle für Kunst und Medienben, a varsói BWA-ban, valamint a budapesti Ludwig Múzeum – Kortárs Művészeti Múzeumban. Az acb Gallery (Budapest) és a Double Q Gallery (Hong Kong) képviseli. New Yorkban és Budapesten él és dolgozik.

TANULMÁNYOK

- 2017–18 M.F.A Chelsea College of Arts, London University of Arts
2008–13 Magyar Képzőművészeti, Budapest

VÁLOGATOTT EGYÉNI KIÁLLÍTÁSOK

- 2022 *Amplifier*, Elijah Wheat Showroom, New York, US
Napba nézni csukott szemmel, acb Galéria, Budapest, HU
City in the Sky, Double Q Gallery, Hong Kong, CN
2020 *The Better Self*, Fold Gallery, London – UK
Salón ACME, project with Annka Kultys Gallery, Mexikóváros – MX
2019 *Ghosting Love*, Annka Kultys Gallery, London, UK
New Positions, egyéni projekt a Deák Erika Galériával, Art Cologne, Köln, DE
Tomorrow, Szent István Király Museum, Székesfehérvár, HU
2017 *Shaping Realities*, Deák Erika Galéria, Budapest, HU
2016 *UnderCovered*, Kunstklag Gallery, München, DE
2015 *OverColoured*, Deák Erika Galéria, Budapest, HU
EastMeetsWest, Westport Arts Center, Westport, US
2014 *Painted Paint*, Paksi Képtár, Paks, HU
Out of Order, KÉK Kortárs Építészeti Központ, Budapest, HU
2013 *Temporary Closed*, Deák Erika Galéria Budapest, HU
When Time Speaks, Chimera Project Gallery, Budapest, HU



VÁLOGATOTT CSOPORTOS KIÁLLÍTÁSOK

- 2023 *Abstraction is Freedom*, 193 Gallery, Paris, FR
2022 *Új közvetítések*, MODEM, Debrecen, HU
YouHu – The New Generation of Contemporary Art, Kieselbach Galéria, Budapest, HU
From „Abstraction” to Abstraction, Stefana Gierowskiego Foundation, Warsaw, PL
2020 *Solid Fiction*, Emsdettener Kunstverein, Emsdetten, DE
Ghosting Love, Esterhazy Castle, Eisenstadt, AT
2019 *Esterházy Art Award 2019*, Ludwig Múzeum – Kortárs Művészeti Múzeum, Budapest, HU
Expo Chicago (Duo show with Stine Deja), project with Annka Kultys Gallery, Chicago, US
Falling Out the Rythm (Duó kiállítás Małgorzata Szymankiewicz-csel), BWA Warszawa, Varsó, PL
BuBu 02 (Duó kiállítás Bodoni Zsolttal), Eleven Twenty Project, Buffalo, US
Falling Out the Rythm (Duó kiállítás Małgorzata Szymankiewicz-csel), Deák Erika Galéria, Budapest, HU
hu_Hungarian (utazó kiállítás), White Conduit Projects, London, UK
Carry On, Fold Gallery, London, UK
CACOPTOPIA 03, Annka Kultys Gallery, London, UK
2018 *Abstract Hungary*, Künstlerhaus, Halle für Kunst und Medien, Graz, AT
2017 *Everyone Has Right*, ICA-D, Dunaujváros, HU
Don't bring me flowers, 68 Projects, Berlin, DE
2014 *Absztrakt változatok*, Trapéz Galéria, (kurátor: Bak Imre), Budapest, HU
Haunting Monumentality, MSU Zagreb, (kurátor: Fenyvesi Áron), Zágráb, HR
2013 *Esterházy Prize*, Szépművészeti Múzeum, Budapest, HU
X-Ray Texture Pack, Ulrike Hrobsky Gallery, Bécs, AT
2012 *Loop*, Virág Judit Galéria, Budapest, HU
2011 *Wir Waren Leipziger*, Labor Galéria, Budapest, HU
Budapest Áramlat, Virág Judit Galéria, Budapest, HU



PUBLIKÁCIÓK

- 2022 *YouHu – The New Generation of Contemporary Art*, Kieselback Galéria, Budapest
- 2019 *Abstract Hungary – szövegek: Fehér Dávid, Fenyvesi Áron, Michael Wimmer, Zsikla Mónika*, kiadó: Künstlerhaus, Halle für Kunst und Medien, Graz és Sternberg Press
Márton Nemes: Ghosting Love – Texts by John Brennan, Annka Kultys Gallery, London (kiállítási katalógus) (készülőben)
- 2014 *Nemes Márton: Megfestett festék – Painted Paint* – szerk: Prosek Zoltán, szöveg: Fehér Dávid, Paksi Képtár, Paks (kiállítási katalógus)

VÁLOGATOTT BIBLIOGRÁFIA (CIKKEK ÉS KRITIKÁK)

- 2018 Rieder, Gábor. "Interjú Nemes Mártonnal" *Artkartell* (2018. október) (online)
 "2018-Ban a Deák Erika Galéria Nemes Márton kiállítása a legszebb stand" *ArtMagazin* (2018. október) (online)
 Timofejev, Sergej. "Art Cologne 2018 A sea of art on three levels." *Arterritory.com* (2018. április) (online)

- 2017 Hering, András. "A hét kratívja: Nemes Márton." *Phenom* (2018. január) (online)
 Sipos, Tünde. "Generációs párbeszéd a festészetben." *PRAE* (2017. július) (online)
 Fehér, Dávid. "Fennmaradó festészet." *Balkon* (2017. július): 9 – 13
- 2016 Kegyes, Julia. "Nem akarok félni. A többi meg jön magától. Interjú Nemes Mártonnal" *ArtPortal* (2016. január) (online)
- 2015 A.S. Boros, Phyllis. "EAST meets WESTport' translates artist's vision" *Westport News* (2015. május) (online)
 Ébli, Gábor. "Anyag? Kísérletek! Nemes Márton új sorozatairól" *Balkon* (2015. február): 31 – 33
- 2014 Gárdonyi, László. "A modernitás vizsgálata. Nemes Márton festményeihez" *Mozgó Világ* (2014. január): 38 – 43

NYELVISMERET

Magyar (anyanyelv), angol (folyékony)

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.07-09-032414** cégjegyzékszámú **Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59.)** cég 2022. október 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.

Általános adatok
Cégjegyzékszám:07-09-032414
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2021/06/15
2.

A cég elnevezése
2/1. Nemes Marton Studio Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
3.

A cég rövidített elnevezése
3/1. Nemes Marton Studio Kft.
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
5.

A cég székhelye
5/1. 8000 Székesfehérvár, Zámoly utca 59.
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
8.

A létesítő okirat kelte
8/1. 2021. június 11.
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
902.

A cég tevékenysége
9/1. 9003 '08 Alkotóművészet
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
11.

A cég jegyzett tőkéje
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
13.

A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
13/2. Nemes Márton (an.: Somlai Margit Éva)
Születési ideje: 1986/07/22
1053 Budapest, Papnövelde utca 10. 1. em. 4. ajtó
Adóazonosító jel: 8436660692
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/06/11
A változás időpontja: 2021/09/14
Bejegyzés kelte: 2021/09/14 Közzétéve: 2021/09/16
Hatályos: 2021/09/14 ...
20.

A cég statisztikai számjele
20/1. 29309566-9003-113-07.
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
21.

A cég adószáma
21/1. Adószám: 29309566-2-07.
Közösségi adószám: HU29309566.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/06/14
Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17
Hatályos: 2021/06/15 ...
32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11707110-21464458-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/06/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió VII.Kerületi Fiók (1075 Budapest, Károly körút 25.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/06/21 Közzétéve: 2021/06/23
Hatályos: 2021/06/21 ...
- 32/2.

11763079-32340886-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/07/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP VII. ker. Belföldiek Devizái (1077 Budapest, Király u. 47-49.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/07/19 Közzétéve: 2021/07/21
Hatályos: 2021/07/19 ...
- 32/3.

11763079-35660011-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/08/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP VII. ker. Belföldiek Devizái (1077 Budapest, Király u. 47-49.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...
45.

A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1.

A cég kézbesítési címe:

nemesmarton@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17

Hatályos: 2021/06/15 ...
49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 07-09-032414

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17

Hatályos: 2021/06/15 ...
59.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29309566#cegkapu

A változás időpontja: 2021/06/17

Bejegyzés kelte: 2021/06/17 Közzétéve: 2021/06/18

Hatályos: 2021/06/17 ...
60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1.

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-032414

Bejegyzés kelte: 2021/06/15 Közzétéve: 2021/06/17

Hatályos: 2021/06/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/2.

Nemes Márton (an.: Somlai Margit Éva)

Születési ideje: 1986/07/22

1053 Budapest, Papnövelde utca 10. 1. em. 4. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/11

A változás időpontja: 2021/09/14

Bejegyzés kelte: 2021/09/14 Közzétéve: 2021/09/16

Hatályos: 2021/09/14 ...

Készült: 2022/10/24 21:58:58. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.