

Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.**
teljes jogú képviselője: Galambos András György
székhely: 076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11707024-20292607-000000000
adószám: 10740398-2-42
Statisztikai jelzőszáma: 10740398-6832-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-164125.
mint **megrendelő**

másrészről

Név: **KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti Kft.**
Cím: 1024 Budapest, Ezredes utca 14. 2. em. 11.
Képviseli: Abonyi Attila Zsolt
Számlavezető pénzügyintézete: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10700079-04891103-51100005
Számlázási cím: 1024 Budapest, Ezredes utca 14. 2. em. 11.
Adószáma: 26391340-2-41
Statisztikai jelzőszáma: 26391340-0161-113-01.
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-327838
mint **vállalkozó 1**

és

Név: **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft.**
Cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.
Képviseli: Bubla Szabolcs
Számlavezető pénzügyintézete: Budapest Bank Zrt.
Számlaszáma: 10102103-04537900-01003004
Számlázási cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.
Adószáma: 23930685-2-41
Statisztikai jelzőszáma: 23930685-8130-113-01.
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-985133
mint **vállalkozó 2** (együttesen: **vállalkozó**)

között, az alábbi feltételekkel:



PREAMBULUM

A megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására, mely hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben is megjelent tájékoztató jelleggel. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra és a megrendelő a vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló, Belső-Erzsébetváros területén lévő közterületek (ideértve közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, Madách tér szilárd burkolatú része, Klauzál tér külső járda), valamint a VII. kerület Erzsébet krt. 2-8. sz. előtti közterület kézi takarítását elsődlegesen 6:00-13:00 óra közötti időpontban, a hét minden napján (beleértve a hétvégi napokat is), minimum 13 fővel, Szerződés részét képező műszaki leírás alapján a mennyiségi bontás szerint az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglaltakra figyelemmel.
- 1.2. Jelen szerződés 1.1. pontja szerinti tárgyát képező feladatok részletes meghatározását jelen szerződés 1. sz. *melléklete* tartalmazza.

2. A szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napját követő első munkanapon lép hatályba.
- 2.2. A vállalkozónak szerződéses feladatai teljesítését a hatályba lépés napján meg kell kezdenie.
- 2.3. A szerződő felek a jelen szerződést határozott időre kötik, mely alatt a szerződés teljesítése folyamatos.
- 2.4. A szerződés teljesítésének időtartama: annak hatályba lépésétől számított 36 hónap.
- 2.5.

3. A teljesítés helye

- 3.1. Budapest, VII. kerület, Belső-Erzsébetváros jelen szerződés 2. sz. *mellékletét* képező térkép szerinti területe, továbbá Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. 2-8.
- 3.2. A fenti térképen a terület határvonalaként folyamatos vonallal jelölt utcák a terület részét képezik, míg a szaggatott vonallal jelölt utcák nem képezik a terület részét.

4. Vállalkozási díj

- 4.1. Jelen szerződésben foglalt takarítási feladatokat a vállalkozó 12 650 000,- Ft/hónap + áfa, azaz Tizenkettőmillió-hatszázötvenezer forint per hónap + áfa díjért végzi el.
- 4.2. A fenti díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költséget.

4.3. A 4.1. pontban szereplő díj a szerződés időtartama alatt változatlan marad.

4.3. Felek rögzítik, hogy az általánydíjon felül az eseti munkavégzések díját az alábbiak szerint számolják el:

Eseti fertőtlenítő melegvizés magasnyomású mosás 2 fő munkavégzésével nettó 24 700,- HUF/óra

Útfelület eseti gépi száraz/nedves technológiával történő seprése, valamint eseti magasnyomású mosás kisteherautóval 7 fő munkavégzésével nettó 49 400,- HUF/óra

Konténeres hulladékszállítás szolgáltatás lerakói díjjal, napi elszállítással nettó 13 800,- HUF/m3

Opcionális tétel – A műszaki leírásban meghatározott naponta takarítandó terület nagyságán felül eseti takarításként megrendelt közterület takarítás nettó 6 HUF/m2/nap

5. Fizetési feltételek

5.1. A felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg.

5.2. Vállalkozó a szolgáltatás havi díja tekintetében a teljesítést követően havonta a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig tételes elszámolást köteles benyújtani a megrendelő részére, melynek felülvizsgálatát a megrendelő köteles a tételes elszámolás a tételes elszámolás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elvégezni. Az eseti takarítások a 4.3. pont szerinti díjakon a megrendelt munka elvégzését követően Vállalkozó kimutatása alapján kiállított teljesítésigazolás alapján számolhatóak el, az adott havi számlával egyidejűleg benyújtva

5.3. A megrendelő a tételes elszámolás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint nyilatkozik a teljesítésről.

5.4. A számla csak az adott hónapra vonatkozóan kiállított teljesítésigazolásnak a megrendelő 14.2. pontjában meghatározott képviselője általi elfogadása (aláírása) után nyújtható be és fizethető ki.

5.5. A számla összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a vállalkozó részére.

5.6. A számla összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén a megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

5.7. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

~

6. A felek jogai és kötelelességei

- 6.1. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik, jelen szerződés tárgyát képező feladatokat elvállalja, azokat a kiírásban meghatározott minőségben elvégzi.
- 6.2. Vállalkozó jelen szerződés szerinti takarítási szolgáltatásait a vonatkozó előírásoknak, valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi, azért teljes körű felelősséget vállal, beleértve a környezetvédelmi előírásokat is.
- 6.3. Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a megrendelő érdekében, annak utasításait figyelembe véve, fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, hiánytalanul köteles teljesíteni jelen szerződés 1. sz. melléklete és az alábbiak szerint teljesíteni.
- 6.4. A napi feladat végrehajtása során jelen szerződés 3. pontjában meghatározott terület összes járdájának és önkormányzati fenntartású útszakaszának a takarítását szükséges elvégezni, adott napon mindösszesen egy alkalommal.
- 6.5. A vállalkozó a jelen szerződés keretén belül ellátandó feladatokat a megrendelő takaritas@efebe.hu e-mail címére 1 nappal korábban a vállalkozó által eljuttatott ütemterv alapján végzi, melyben – az egyes feladatok elvégzésének ellenőrizhetősége érdekében – a vállalkozó feladatonként és közterületenként köteles megjelölni a tervezett munkavégzés tartamát (kezdő- és befejezési időpont). A napi ütemtervtől eltérni – a vállalkozó érdekkörén kívül felmerült, elháríthatatlan akadály kivételével – csak az érintett napon reggel 6:00-ig a takaritas@efebe.hu e-mail címre megküldött ütemterv-módosítás alapján lehetséges.
- 6.6. Megrendelő a napi ütemterv szerinti feladatokra is figyelemmel jogosult az eseti és opciós munkavégzés megrendelésére. A megrendelésben meg kell határozni az ellátandó felület pontos méretét, helyét és az elvégzendő feladatot, az elvégzés konkrét kezdési időpontját (legalább a munkavégzés előtt 5 munkanappal írásban jelezve) és határidejét. Vállalkozó a fenti határidőben kiadott megrendelést jogosult 2 munkanapon belül véleményezni és amennyiben az a napi takarítási feladatok elvégzését akadályozza vagy ellehetetleníti a munkavégzés másik időpontban való elvégzésének javaslatát a takaritas@efebe.hu e-mail címre megküldött írásbeli indokolás mellett javasolni.
- 6.7. A feladat mind a napi, mind az eseti takarítás esetében akkor számít elvégzettnek, ha szemrevételezéssel megállapítható, hogy a takarított felületeken nem található hulladék, szennyeződés.
- 6.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor teljes szakmai, jogi és pénzügyi felelősséggel tartozik, köteles a megrendelőt annak kérésére szóban vagy írásban mindenkor tájékoztatni.
- 6.9. A vállalkozó a megrendelő utasításai, előírásai szerint hajtja végre a feladatokat. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a megrendelőt e-mailben értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli. Amennyiben a vállalkozó tevékenysége során nyilvánvalóvá válik, hogy a feladat elvégzésére szánt idő alatt a feladat nem végezhető el ezt köteles a megrendelővel haladéktalanul közölni. A vállalkozó a megrendelő előzetes írásbeli (e-mail) beleegyezése nélkül nem csökkentheti, és nem növelheti a feladat elvégzésre szánt – előzetes felmérés alapján – tervezett időt.
- 6.10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy vállalkozó a környezeti akadályokból (pl. parkoló autók) eredő esetleges hibák és a jelen szerződés teljesítéséből esetlegesen kimaradt

6




 

- közterületi részek vonatkozásában nem felel, erre figyelemmel vállalkozó a fentiek körében a felelősségét kizárja. Az ilyen akadályokról a vállalkozó fotódokumentációt köteles készíteni.
- 6.11. Vállalkozó a feladatot jogosult nem, vagy csak részlegesen ellátni szélsőséges időjárási körülmények esetén. Ebben az esetben jelen szerződés 4.1. pontja szerinti havi díjat arányosan csökkenti a megrendelő, melyet jelen szerződés 5.3. pontja szerinti teljesítésigazolásban megjelenít. Az arányos díj kiszámolás az opciós napidíj tétel alapján lehetséges, azaz, ahány napot nem tud a szélsőséges időjárási körülmények alapján ellátni, annyi napi díj kerül a havidíjból elszámolásra. Az időjárási körülmények tekintetében a Felek kölcsönös tájékoztatással járnak el, ami azt jelenti, hogy adott napon észlelt nem megfelelő időjárási körülményekről azonnal (rövid úton: e-mail, telefon) értesíteni kötelesek egymást és amennyiben adott napon Felek közösen megegyeznek abban, hogy adott napon a munkavégzés nem lehetséges, akkor ezen körülményről jegyzőkönyvet vesznek fel és a havi elszámolás részévé teszik.
- 6.12. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, ugyanakkor a megrendelő a szerződés teljesítéséhez munkaeszközt nem biztosít a vállalkozó számára. A munkaeszközök tekintetében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges alábbi eszközök a szerződés szerinti munkavégzés megkezdésére a rendelkezésére állnak.
- Eszközök: - 1 db minimum 25 kW teljesítményű, legalább 120 cm munkaszélességű, minimum 1000 liter térfogatú gyűjtőtartállyal és minimum 100 liter térfogatú víztartállyal és magasnyomású rendszerrel szerelt járatakarító gép;
- legalább 2 db, minimum 3,5 tonna össztömegű kisteherautó, víztartállyal szerelve;
 - legalább 2 db ipari minőségű, nagynyomású mosást lehetővé tévő, saját belsőégésű motorral szerelt gépi berendezés;
 - legalább 1 db konténeres hulladékszállítást lehetővé tévő teherautó;
- Az eszközök rendelkezésre állását Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. Saját tulajdon esetén a tárgyi eszköz nyilvántartásának dokumentumával és/vagy amely eszköz esetén értelmezhető a forgalmi engedély bemutatásával.
- 6.13. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésében résztvevő dolgozókat megfelelő gondossággal köteles kiválasztani, s jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítése során a feladatokat mindenkor megbízható, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező, a hatóságoknál bejelentett munkavállalókkal kell ellátnia a vállalkozónak, illetőleg alvállalkozójának.
- 6.14. Vállalkozó a takarítást végző szakembergárdát azonos színű védőöltőzettel (munkaruházattal) tartozik ellátni, az öltözet tisztántartása, illetve rendszeres cseréje a vállalkozó feladata.
- 6.15. A takarítószemélyzet tagjai mindenkor ápoltan, tisztán kell megjelenniük a munkavégzés helyszínén. Amennyiben a fenti feltételek bármelyikének a takarítószemélyzet bármely tagja nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.16. A takarítást végző személyzetnek az alábbi viselkedési szabályoknak eleget kell tenniük:
- személyes ügyeit nem intézheti a munkavégzés ideje alatt,
 - személyes vendégeket nem fogadhat,
 - dohányozni munkavégzés közben tilos.
- 6.17. Valamennyi a teljesítésben résztvevő dolgozó köteles minden rendkívüli eseményt a megrendelőnek jelenteni, így különösen az esetleges káreseményt.






- 6.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a megrendelő képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy jogosult jelen szerződés körébe eső tevékenység ellenőrzésére, melyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 6.19. Az elvégzett feladat ellenőrzését a megrendelő képviselője jelen szerződés 6.5. pontjában szereplő ütemtervvel illetve a 6.6. pont szerinti megrendeléssel összhangban, az adott közterületek vonatkozásában a lehető legrövidebb időn belül végzi el. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy ha megrendelő a feladat elvégzésének ellenőrzését az ütemterv szerinti befejezési időponttól számított 1 órán belül nem végzi el az adott közterület vonatkozásában, úgy a továbbiakban a vállalkozó teljesítését az adott közterületre vonatkozó feladat ellátása tekintetében nem kifogásolhatja, jelen rendelkezés az ütemtervtől a fentiekben meghatározott szabályszerű ütemterv-módosítás hiányában történő eltérés esetén nem alkalmazható. Nem megfelelőnek ítélt munkavégzés esetén a kifogásolt munkaterületről fotó készül, és megrendelő képviselője értesíti vállalkozó képviselőjét, aki tárgyi napon belül intézkedik a bejelentés kivizsgálásáról, indokolt esetben pedig a kifogásolt takarítási munkarész megfelelő elvégzéséről. Az elvégzett teljesítések igazolása megrendelő és vállalkozó által közösen felvett jegyzőkönyv alapján történik.
- 6.20. A vállalkozó szerződéses feladatait saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.21. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.22. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 6.23. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.24. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozat tartalmában beálló változás esetén haladéktalanul köteles a megrendelőt tájékoztatni.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 7.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 
- 
- 

- 7.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 7.4. Amennyiben a megrendelő ellenőrzése során megállapítja szerződés nem megfelelő szintű teljesítését, azaz a takarítandó felületek nem mentesek a szennyeződéstől, hulladéktól és ennek megállapítás a Megrendelő által a 6.18. pontban rögzített időtartam belül dokumentáltan megtörténik (a felvétel idejét rögzítő fénykép felvétel) a megrendelő jogosult alkalmanként a szolgáltatás havi díját 5%-val, azaz öt százalékkal hibás teljesítési kötbér gyanánt csökkenteni. 7.5. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 7.6. A szerződés a vállalkozónak felróható okból nem teljesítése esetén a megrendelőt megghiúsulási kötbér illeti meg, melynek mértéke 3 havi nettó szolgáltatási díj. A szerződő felek nem teljesítés alatt a következőket értik: a teljesítés lehetetlenné válása, a szerződés megghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó által történő megtagadása. Amennyiben jelen szerződést a megrendelő a 11.3. és 11.4. pont szerinti esetben felmondja, a megrendelő szintén jogosult a megghiúsulási kötbérre.
- 7.8. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 7.9. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

8. Vis maior

- 8.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
 - természeti katasztrófa.
- 8.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatarozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 
- 
- 

- 8.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

9. Szerződésmódosítás

- 9.1. A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 9.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.
- 9.3. A Szerződő Felek szintén nem tekintik a szerződés módosításának a 2.5. pontban foglaltakat.

10. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés szerinti kötelezettségek Szerződő Felek általi kölcsönös teljesítésével.
- 11.2. A szerződést a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, ha
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 11.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a megrendelő a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, ha
- a vállalkozó részéről vállalt kötelezettség elmulasztása, vagy nem megfelelő teljesítése olyan súlyos fokú, mely mellett a szerződés fenntartása megrendelőtől nem várható el;
 - amennyiben a vállalkozó teljesítésével kapcsolatban bármely hónapban legalább 6 alkalommal került kiszabásra hibás teljesítési kötbér;
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

- a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel a vállalkozó valótlanul állította, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, illetve a szerződés időtartama alatt olyan változás történik, mely szerint a vállalkozó már nem minősül a fentiek szerinti átlátható szervezetnek;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a vállalkozó fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 11.4. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.5. A szerződés rendkívüli felmondását kötelező írásban indokolni, megjelölni azon okokat, amely értelmében a szerződést fel kívánja mondani.
- 11.6. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek, s a felek egymással elszámolnak.

12. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- Ptk.,
- Kbt.

13. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntése tekintetében a Szerződő Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályai szerint járnak el.

14. A megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolás kiállításra jogosult képviselője, illetve a vállalkozó kapcsolattartója

- 14.1. Megrendelő kapcsolattartója:
Név: Galambos András György
Tel: +36 30 900 1197
E-mail: galambos.andras@efebe.hu

14.2. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személye:

Név: Galambos András György

Tel: +36 30 900 1197

E-mail: galambos.andras@efebe.hu

14.3. Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Bubla Szabolcs

Tel: + 36 20 955 3136

E-mail: deergardenbt@gmail.com

15. Egyéb

15.1. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

15.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlati felhívás
- Ajánlati Dokumentáció,
- Vállalkozó ajánlata.

15.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadók.

15.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. sz. mellékletben foglaltak éppúgy kötelezők a Vállalkozó számára, mint a szerződés törzsszövege.

15.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. november 1.

Mellékletek: 2 db

Műszaki leírás

A takarítandó területre vonatkozó térkép

KEREKERDŐ 1998 KFT.

1024 Budapest, Ezredes u. 14 II/11.

Adószám: 26391340-2-41

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.

képviseli: Galambos András ügyvezető

Megrendelő

KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti Kft.

képviseli: Abonyi Attila Zsolt ügyvezető
Vállalkozó 1

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft.

képviseli: Bubla Szabolcs ügyvezető

Vállalkozó 2

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.

székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5.

adószáma: 10740398-2-42

statisztikai számjele: 10740398-6832-113-01

pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11707024-20292607-00000000

képviseli: Galambos András György

mint megrendelő, a továbbiakban a „Megrendelő”

másrészről:

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.

adószáma: 23930685-2-41

cégjegyzékszáma: 01-09-985133

pénzforgalmi számlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10102103-04537900-01003004

képviseli: Bubla Szabolcs

mint vállalkozó, a továbbiakban a „Vállalkozó 1”

és

KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1024 Budapest, Ezredes utca 14. 2. em. 11.

adószáma: 26391340-2-41

cégjegyzékszáma: 01-09-327838

pénzforgalmi számlaszáma: CIB Bank Zrt. 10700079-04891103-51100005

képviseli: Abonyi Attila Zsolt

mint vállalkozó, a továbbiakban a „Vállalkozó 2”, együttesen Vállalkozó

(a továbbiakban külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló, Belső-Erzsébetváros területén lévő közterületek (ideértve közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, Madách tér szilárd burkolatú része, Klauzál tér külső járda), valamint a VII. kerület Erzsébet krt. 2-8. sz. előtti közterület kézi takarítására. A szerződés Vállalkozóval 2020. november 1 napján került megkötésre (a továbbiakban: Szerződés).

Felek a Szerződést annak hatálybalépésétől számított 36 hónapos időtartamra kötötték meg.

Szerződés módosítás indoka

1. Felek a közöttük fentiek szerint megkötött Szerződés 4.3. pontjában lehetővé tették opcionális tétel megrendelését nettó 6 HUF/m²/nap díj ellenében a műszaki leírásban meghatározott naponta takarítandó terület nagyságán felül eseti takarításként megrendelt közterület takarításként.

Az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint az opciós tétel mennyisége nem haladhatja meg a teljes mennyiség 20 %-át.

2. A Szerződés teljesítése során fenti opció lehívásakor felmerült Megrendelő azon többlet igénye, mely Budapest VII. kerület (Erzsébetváros) közigazgatási területén található további területek takarítását teszi szükségessé.
3. Felek fenti megrendelői igényre figyelemmel megvizsgálták a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat és erre tekintettel meghatározták a Szerződés eredeti értékéhez – 455 400 000 Ft - igazodva a 10%-os mértéknek megfelelő emelés lehetőségét.
4. Fentiek alapján a Szerződés értékét a 10%-al megnövelve a havi díj mindösszesen 3 252 857 Ft-al növekszik, mely az opcióban is megadott 6 Ft/m2/nap díjjal számolva napi 18.071 m2 többlet mennyiség takarítását teszi lehetővé.
5. Fentiekben részletezett indokokra figyelemmel Felek egyező akarattal módosítják a Szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint:

4.1. *Jelen szerződésben foglalt takarítási feladatokat a vállalkozó 15 902 857,- Ft/hónap + áfa, azaz Tizenötmillió-kelettszáz kettőezer nyolcszázötvenbét forint per hónap + áfa díjért végzi.*

6. A Szerződés módosítása jogcímekeként a Felek a Kbt. 141. § (2) b) bekezdését jelölik meg, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem haladja meg 36 hónapos szerződéses időtartamra számított szerződéses összeg 10%-át, továbbá rögzítik, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
7. Felek a vállalkozási szerződés jelen változással nem érintett részeit változatlan tartalommal fenntartják.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült magyar nyelven 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz; melyből 2 a Megrendelőt, 2 a Vállalkozót illeti.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésmódosítás aláírása napjától hatályos.

Budapest, 2022. augusztus 17.

KEREKERDŐ 1998 KFT.
1024 Budapest, Ezredes u. 14 II/11;
Adószám: 26391340-2-41.

DeerGarden Kft.

1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23930885-2-41
13132135-21537990-01003001

Vállalkozó

KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Abonyi Attila Zsolt

Vállalkozó

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Bubla Szabolcs

Megrendelő

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
képviseli: Galambos András György

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.

székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5.

adószáma: 10740398-2-42

statisztikai számjele: 10740398-6832-113-01

pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11707024-20292607-00000000

képviseli: Galambos András György

mint megrendelő, a továbbiakban a „Megrendelő”

másrészről:

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.

adószáma: 23930685-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-985133

pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102103-04537900-01003004

képviseli: Bubla Szabolcs

mint vállalkozó, a továbbiakban a „Vállalkozó 1”

és

KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1024 Budapest, Ezredes utca 14. 2. em. 11.

adószáma: 26391340-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-327838

pénzforgalmi számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700079-04891103-51100005

képviseli: Abonyi Attila Zsolt

mint vállalkozó, a továbbiakban a „Vállalkozó 2”, együttesen Vállalkozó

(a továbbiakban külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló, Belső-Erzsébetváros területén lévő közterületek (ideértve közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, Madách tér szilárd burkolatú része, Klauzál tér külső járda), valamint a VII. kerület Erzsébet krt. 2-8. sz. előtti közterület kézi takarítására. A szerződés Vállalkozóval 2020. november 1 napján került megkötésre (a továbbiakban: Szerződés).

Felek a Szerződést annak hatálybalépésétől számított 36 hónapos időtartamra kötötték meg.

Szerződés módosítás indoka

1. Felek a közöttük fentiek szerint megkötött Szerződés 4.3. pontjában lehetővé tették opcionális tétel megrendelését nettó 6 HUF/m²/nap díj ellenében a műszaki leírásban meghatározott naponta takarítandó terület nagyságán felül eseti takarításként megrendelt közterület takarításként.

Az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint az opciós tétel mennyisége nem haladhatja meg a teljes mennyiség 20 %-át.

2. A Szerződés teljesítése során fenti opció lehívásakor felmerült Megrendelő azon többlet igénye, mely Budapest VII. kerület (Erzsébetváros) közigazgatási területén található további területek takarítását teszi szükségessé.
3. Felek fenti megrendelői igényre figyelemmel megvizsgálták a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat és erre tekintettel meghatározták a Szerződés eredeti értékéhez – 455 400 000 Ft - igazodva a 10%-os mértéknek megfelelő emelés lehetőségét.
4. Fentiek alapján a Szerződés értékét a 10%-al megnövelve a havi díj mindösszesen 3 252 857 Ft-al növekszik, mely az opcióban is megadott 6 Ft/m²/nap díjjal számolva napi 18.071 m² többlet mennyiség takarítását teszi lehetővé.
5. Fentiekben részletezett indokokra figyelemmel Felek egyező akaratallal módosítják a Szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint:
4.1. Jelen szerződésben foglalt takarítási feladatokat a vállalkozó 15 902 857,- Ft/hónap + áfa, azaz Tizenötmillió-kilencszáz kettőezer nyolcszázötvenhét forint per hónap + áfa díjért végzi.
6. A Szerződés módosítása jogcímeként a Felek a Kbt. 141. § (2) b) bekezdését jelölik meg, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem haladja meg 36 hónapos szerződéses időtartamra számított szerződéses összeg 10%-át, továbbá rögzítik, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
7. Felek a vállalkozási szerződés jelen változással nem érintett részeit változatlan tartalommal fenntartják.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült magyar nyelven 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz; melyből 2 a Megrendelőt, 2 a Vállalkozót illeti.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződésmódosítás aláírása napjától hatályos.

Budapest, 2022. augusztus 17.

KEREKERDŐ 1998 KFT.
1024 Budapest, Ezredes u. 14 II/11;
Adószám: 26391340-2-41.

DeerGarden Kft.

1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23930085-2-41
13132155-2-4537990-01003001

Vállalkozó

KEREKERDŐ 1998 Kertészeti és Erdészeti
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Abonyi Attila Zsolt

Vállalkozó

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Bubla Szabolcs

Megrendelő

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
képviseli: Galambos András György