

## Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Amely készült, **2023. augusztus 31. napján** az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48 szám alatti székhelyén.

### Jelen vannak:

Dobai András	Átadó
Péderi Tamás	Átvevő ügyvezető
Schiller-Kertész Tamás	munkavállaló
Kovács Erika	munkavállaló

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának** (a továbbiakban: „Önkormányzat”) Képviselő-testülete 2023. augusztus 29. napján a 264/2023.(VIII.29.) számú határozatában döntött a tulajdonában álló **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „Társaság”) képviseletében eljáró Dobai András ügyvezetői tisztségéből való visszahívásáról ezzel egyidejűleg 2023. augusztus 29. napján a 265/2023.(VIII.29.) számú határozatában kinevezte Péderi Tamást a Társaság új vezető tisztségviselőjének.

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft tevékenységét és gazdálkodását az Önkormányzat, mint alapító határozza meg, a Társaság feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok - *Klauzál téri Vásárcsarnok, Garay téri Piac* – üzemeltetése.

Társaság tevékenységének zökkenőmentes biztosítása érdekében Felek átadás átvételi-eljárást folytattak le, mely együttműködés eredményeképpen készült el az alábbi átadás-átvételi jegyzőkönyv.

### Átadás-átvétel tárgya

1. Társaság jogszerű működését biztosító létesítő okiratok, szervezetre, működésre, gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok, utasítások, illetve azok módosításai:

- Felügyelőbizottsági Ügyrend
- Alapító okiratok

#### Hatályos szabályzatok:

- Adatvédelmi és közérdekű adatok szabályzat
- Beszerzési szabályzat
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Iratkezelési és irattárolási szabályzat

- Irattározási nyilvántartási szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Kötelezettségvállalás
- Leltározási szabályzat
- Munkabiztonsági és egészségvédelmi utasítás
- Munkahelyi kockázatelemzés – Garay
- Munkahelyi kockázatelemzés – Klauzál
- Munkaügyi szabályzat
- Munkavédelmi szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Selejtezési szabályzat
- Számlarend
- Számviteli politika
- SzMSz – Garay
- SZMSZ Piacüzemeltetés
- Transzferár szabályzat
- Tűzvédelmi szabályzat – Klauzál
- Vagyongvédelmi szabályzat
- Villámvédelem erősáram érintésvédelem

*A Társaság összes hatályos szabályzata a cég belső szerveren elérhetőek.*

## 2. Társaság készpénzállománya:

*A pénztárak átszámolása megtörtént, hiánytalanul átadásra kerültek. A szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartása ellenőrzésre került és megfelelt a szabályoknak.*

## 3. Információtechnológiai rendszerek dokumentációi, hozzáférései:

- Társaság működése során használt alkalmazások, adatbázisok, Társaság által kezelt adatvagyon
- Szerver azonosítására alkalmas azonosító (név, fix IP stb.) megadása megtörtént.
- Dokumentum leltárak; - *nincs külön dokumentum leltár*
- Domain nevek, online hozzáférések (*klauzalpiac.hu, garaycsarnok.hu*) Teljes körű hozzáférés Péderi Tamás számára biztosított
- Társaság által használt szoftverek listái, adatai; *Péderi Tamás a Társaság belső szerveréhez való hozzáféréssel, minden adatbázishoz, illetve leltárhoz hozzáférést kapott.*

## 4. Szerződésállomány:

*A társaság szerződésállományához a belső szerveren keresztül, Péderi Tamás hozzáférést kapott.*



## 5. Folyamatban lévő ügyek:

### Perek:

#### Perek:

- Andrassy 52 Bar Kft és Pontoonka Kft elleni per - Önkormányzat által megbízott jogi képviselő
- Game-Partner Kft. elleni per – Dr. Gáldi Nóra képviseli a céget
- Király MP Kft. elleni per – Dr. Gáldi Nóra képviseli a céget

### Felszámolási eljárások:

- Bouwen AW Kft.
- Fűszerparadicsom Kft.
- Konfetti Box Kft.

### FMH eljárások, fizetési felszólítások:

- Eurostarfood Kft.

### Egyéb projektek:

- Önkormányzati gáz Közbeszerzés folyamatban.
- Önkormányzati energia közösségi projekt, folyamatában, 2023.08.28. napjával elindult a kivitelezés. Anyagai elérhetőek a társaság szerverén!
- Önkormányzati csapadék víz projekt. Előkészítés alatt!
- Klauzál téri Vásárcsarnok téves gázszámlázás visszatérítése, jóváírása. Anyagok elérhetőek a társaság szerverein, folyamatában!
- Bérleti szerződések felülvizsgálata, egységesítése – kaució, közjegyzői okiratok rendelkezésre állnak (régí szerződések esetén, folyamatában!)
- Green Market PKB előterjesztés a 2023.09.19. PKB ülésre (karácsonyi időszak, 2024-s időszak) – előkészítés alatt, előterjesztés címének leadása 2023.09.05.; anyag feltöltés 2023.09.08.
- Antik Centrál Kft. szerződésének felülvizsgálata – folyamatában, Dr. Gáldi Nóra, egyeztetés Alpolgármester Asszonnyal!
- 2024. évi üzleti terv előkészítése, leadása – határidő 2023 november (egyeztetni Balla Audit Kft.)-vel!
- Önkormányzati elektromos energia közbeszerzés – várhatólag 2023 szeptember hónap folyamán indul!
- Lavirland Kft. albérleti szerződés engedélyezése – folyamatban, anyagai elérhetőek a társaság szervén
- Garay téri piacon 2023. augusztusában lejárt bérleti szerződések meghosszabbítása (Marker Pipi, Tejes-Vegyes, Márkus Elemér, Tóth Ferenc)
- Beszerzési eljárás kiírása Közbeszerzési szakértő részére, a 2024.-ben lefolytatandó Takarítási és Biztonsági őrzési feladatok lefolytatására – 2023 október, november

6. Átadó személyes használatra kapott eszközei, kulcsok, riasztókódok, munkavállalók jelenléti ívei, aláírási jogosultságainak átadása. – Dobai András visszaszolgáltatta kulcsait, és 1db belépőkártyáját leadta, Péderi Tamás megkapta belépőkártyáját (XSF 02D3: 21887), 1db főkulcsot és céges SIM kártyát (+36 30 131 3580), valamint a társaság bankszámlájához tartozó, céges bankkártyát. A társaság bélyegzőit (6db), Péderi Tamás átvette, melyekről készült lenyomat a

*jegyzőkönyvhöz mellékelte. Dobai András átadta céges laptopját (leltári szám: EU-0015767) és Péderi Tamás azt átvette.*

7. *Ezenkívül átadta a személyes használatú IPAD (2021) 64GB SGRY; Apple IPAD billentyűzet és HONOR 50 D DS 128G típusú mobiltelefont minden tartozékával, jó, gyári állapotban.*

Mellékelve:

- Teljességi nyilatkozat
- Bélyegzők lenyomata

Megjegyzés:

Átadó a jegyzőkönyvben sorszámmal megjelölt dokumentumokat elektronikus adathordozón, a társaság szerverén átadta Átvevő részére, aki ennek tényét, valamint a dokumentumok teljességét Átvevő aláírásával elismeri.

Átadó, kijelenti, hogy vezető tisztségviselői megbízásával összefüggésben, az átadott dokumentáción, információn kívül nem áll rendelkezésére további releváns adat, tény, információ vagy egyéb dokumentum.

Jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Az ERPI Kft. szervezeti felépítése:

Péderi Tamás ügyvezető

- Schiller-Kertész Tamás – Piacüzemeltetési csoportvezető, Műszaki és üzemeltetési feladatok csoportvezetője
- Kovács Erika Mária – pénzügyi asszisztens
- Böcs Erika – Piacüzemeltetési ügyintéző
- Szelecki Péter – Piacüzemeltetés ügyintéző
- Pintér Attila – Piac takarító, portás (Garay téri Piac)

A személyi anyagok a szerződésekkel, kiegészítésekkel, munkaköri leírásokkal, munkáltatói tájékoztatóval elérhetőek a Társaság szerverén a HR mappában.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:


- Konta Cintia Dóra – FB Elnök
- Pochanics Szilvia – FB tag
- Bíró Dénes – FB tag

A FB tagok személyi anyagai a szerződésekkel, kiegészítésekkel, munkaköri leírásokkal, munkáltatói tájékoztatóval elérhetőek a Társaság szerverén a HR mappában.

Budapest, 2023. augusztus 31.



Dobai András  
átadó



Péderi Tamás ügyvezető  
átvevő



A jegyzőkönyv készítésében, és az átadásban közreműködő munkavállalók:

Név

Kovács Erika

Schiller-Kertész Tamás

Aláírás



## ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI KFT.

Cím: Budapest, 1071, Akácfa utca 42-48.

Telefon: 061-290-5611

E-mail: klauzalcsarnok@klauzalpiac.hu



### Teljességi nyilatkozat!

Alulírott Dobai András, mint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg. 01-09-298784) 2023. 08. 31. napjáig tisztségében levő ügyvezetője, jelen nyilatkozat aláírásával, büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a társaság ügyvezetésének átadásáról mai napon készült jegyzőkönyv szerint átadottakon kívül nem áll rendelkezésemre a Társaság működési körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Kijelentem, hogy az általam tett valamennyi nyilatkozat, továbbá az átadás – átvételi jegyzőkönyvben, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és érdemi alkalmas voltáért 2023. 08. 31. napjáig teljes felelősséget vállalok. a jegyzőkönyvben rögzített adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valós tartalommal, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra.

Jelen nyilatkozat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Budapest, 2023. augusztus 31.

Dobai András

átadó

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.	
1071 Budapest, Akácia utca 42-48.	
Adószám: 25962415-2-42	
Érkezett:	
Iktatószám:	
Teljesítést igazolta:	
Utaltatványozta:	
Utaltatva:	
Könyvelve:	

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft. 1.  
1071 Budapest, Akácia u 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft. 2.  
1071 Budapest, Akácia u 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.		
1071 Budapest, Akácia utca 42-48.		
Adószám: 25962415-2-42		
Elszámolás száma:	Gatay	Klauzál
		Aláírás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Adószám: 25962415-2-42  
Szerződés típusa: Feladatellátás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Adószám: 25962415-2-42  
Szerződés típusa: Bonyolító